

Zijdebalen Beheer B.V.

Project: 18400003 Utrecht, Lubro Zijdebalen, (60050)
 Woningmodel: Standaardlijst

Datum: 22-07-2019

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
Woningtype					
<u>Indelingen</u>					
<input type="checkbox"/>	1.C.0.01	Keuze indeling L1 Zie technische omschrijving, plattegronden- en gevelverkooptekening behoorde bij woningtype L1	1	ST	
<input type="checkbox"/>	1.C.0.02	Keuze indeling L2 Zie aanvullende technische omschrijving, plattegronden- en gevelverkooptekening behoorde bij woningtype L2	1	ST	
<i>Ruwbouw</i>					
<u>Indelingen</u>					
<input type="checkbox"/>	2.C.0.12	Uitbereiding berging, ten kosten van één parkeerplaats (L1,L2) Het maken van een extra bergruimte in parkeerruimte in combinatie met het vervallen van een parkeerplaats. Deze bergruimte is altijd in combinatie met de positie van de trapopgang. In de bergruimte wordt natuurlijke ventilatie aangebracht. Uitvoering van de extra bergruimte is gelijk aan de technische omschrijving van de inpandigeberging.	1	ST	€ 8.800,00
<input type="checkbox"/>	2.C.0.16A	Een slaapkamer en badkamer op begane grond met woonkeuken (L1) Op de begane grond aan de voorzijde van de woning wordt een aanvullende slaapkamer met een badkamer-en-suite gerealiseerd. De toegang tot de slaapkamer wordt verplaatst. De badkamer wordt uitgevoerd volgens specificaties badkamer 1 incl. de vloer- en wandafwerking uit de technische omschrijving. Elektra, vloerverwarming, mechanische ventilatie worden aangepast naar aanleiding van gekozen indeling. Opstelplaats 1 van de keuken komt met deze optie te vervallen. Wand en vloerafwerking van de slaapkamer conform technische omschrijving. De trap wordt uitgevoerd als een houten gesloten trap met stalen muurleuning. Onder de trap wordt een trapkast aangebracht die toegankelijk is vanuit de woonkamer. E.e.a. conform optietekening.	1	ST	€ 33.400,00
<input type="checkbox"/>	2.C.0.16B	Een slaapkamer en badkamer op begane grond met woonkeuken (L2) Op de begane grond aan de voorzijde van de woning wordt een aanvullende slaapkamer met een badkamer-en-suite gerealiseerd. De toegang tot de slaapkamer wordt verplaatst. De badkamer wordt uitgevoerd volgens specificaties badkamer 1 incl. de vloer- en wandafwerking uit de technische omschrijving. Elektra,	1	ST	€ 33.900,00

Zijdebalen Beheer B.V.

Project: 18400003 Utrecht, Lubro Zijdebalen, (60050)
Woningmodel: Standaardlijst

Datum: 22-07-2019

vloerverwarming, mechanische ventilatie worden aangepast naar aanleiding van gekozen indeling. Opstelplaats 1 van de keuken komt met deze optie te vervallen. Wand en vloerafwerking van de slaapkamer conform technische omschrijving. E.e.a. conform optietekening.

2.C.0.18A Drie slaapkamers en twee badkamers op begane grond (L1) 1 ST € 60.100,00

Op de begane grond worden 3 slaapkamers gemaakt. Een slaapkamer heeft een badkamer-en-suite. Vanuit de hal is toegang een extra badkamer t.b.v. de overige slaapkamers. De toegang tot de slaapkamers wordt gemaakt vanuit de hal. De badkamer-en-suite wordt uitgevoerd volgens de specificaties van badkamer 1 uit de technische omschrijving. De extra badkamer wordt uitgevoerd volgens de specificaties van badkamer 2 uit de technische omschrijving. Elektra, vloerverwarming, mechanische ventilatie worden aangepast naar aanleiding van gekozen indeling. Tussen slaapkamer 2 en 3 wordt een toegang gemaakt tot de patio. Deze toegang is tevens nodig voor het spuien (ventileren) van de ruimtes. Een gelimiteerde SWK garantie wordt afgegeven ivm spuien via een separate ruimte. Opstelplaats 1 en 2 van de keuken komt met deze optie te vervallen. Wand en vloerafwerking van de slaapkamer conform technische omschrijving. De technische ruimte wordt verplaatst. De trap wordt uitgevoerd als een houten gesloten trap met stalen muurleuning. Onder de trap wordt een trapkast aangebracht die toegankelijk is vanuit de woonkamer E.e.a. conform optietekening.

2.C.0.18B Drie slaapkamers en twee badkamers op begane grond (L2) 1 ST € 61.900,00

Op de begane grond worden 3 slaapkamers gemaakt. Een slaapkamer heeft een badkamer-en-suite. Vanuit de hal is toegang een extra badkamer t.b.v. de overige slaapkamers. De toegang tot de slaapkamers wordt gemaakt vanuit de hal. De badkamer-en-suite wordt uitgevoerd volgens de specificaties van badkamer 1 uit de technische omschrijving. De extra badkamer wordt uitgevoerd volgens de specificaties van badkamer 2 uit de technische omschrijving. Elektra, vloerverwarming, mechanische ventilatie worden aangepast naar aanleiding van gekozen indeling. Tussen slaapkamer 2 en 3 wordt een toegang gemaakt tot de patio. Deze toegang is tevens nodig voor het spuien (ventileren) van de ruimtes. Een gelimiteerde SWK garantie wordt afgegeven ivm spuien via een separate ruimte. Opstelplaats 1 en 2 van de keuken komt met deze optie te vervallen. Wand en vloerafwerking van de slaapkamer conform technische omschrijving. De technische ruimte wordt verplaatst. E.e.a. conform optietekening.

2.C.0.19A Kantoor aan voorzijde met woonkeuken aan de achterzijde op begane grond (L1) 1 ST € 21.600,00

Op de begane grond wordt aan de voorzijde van de woning een kantoor gerealiseerd met eigen entree vanuit de woning. In het kantoor is de mogelijkheden voor het plaatsen van een pantry (basis voorzieningen aanwezig, wcd tbv koelkast en huishoudelijkgebruik, een wcd op een extra groep en een water/afvoer aansluiting). Onder de pantryzone wordt geen vloerverwarming aangebracht. Het kantoor beschikt over een eigen afgesloten toilet met voorportaal. Afwerking van vloer- en wandafwerking en specificatie van het sanitair zijn conform technische omschrijving. Afwerking vloer/wanden kantoor is gelijk aan woonkamer/keuken. Elektra, vloerverwarming, mechanische

Zijdebalen Beheer B.V.

Project: 18400003 Utrecht, Lubro Zijdebalen, (60050)
 Woningmodel: Standaardlijst

Datum: 22-07-2019

ventilatie worden aangepast naar aanleiding van gekozen indeling. Opstelplaats 1 van de keuken komt met deze optie te vervallen. De trap wordt uitgevoerd als een houten gesloten trap met stalen muurleuning. Onder de trap wordt een trapkast aangebracht die toegankelijk is vanuit de woonkamer. E.e.a. conform optietekening.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.19B Kantoor aan voorzijde met woonkeuken aan de achterzijde op begane grond (L2) | 1 ST | € 24.900,00 |
| | Op de begane grond wordt aan de voorzijde van de woning een kantoor gerealiseerd met eigen entree vanuit de woning. In het kantoor is de mogelijkheden voor het plaatsen van een pantry (basis voorzieningen aanwezig, wcd tbv koelkast en huishoudelijkgebruik, een wcd op een extra groep en een water/afvoer aansluiting). Onder de pantryzone wordt geen vloerverwarming aangebracht. Het kantoor beschikt over een eigen afgesloten toilet met voorportaal. Afwerking van vloer- en wandafwerking en specificatie van het sanitair zijn conform technische omschrijving. Afwerking vloer/wanden kantoor is gelijk aan woonkamer/keuken. Elektra, vloerverwarming, mechanische ventilatie worden aangepast naar aanleiding van gekozen indeling. Opstelplaats 1 van de keuken komt met deze optie te vervallen. E.e.a. conform optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.20 Trapopgang tuinz. d.m.v. spiltrap, i.c.m. vide (L1,L2) | 1 ST | prijs op aanvraag |
| | Er wordt een spiltrap geplaatst aan de achterzijde van de woning van de begane grond naar de eerste verdieping. Deze optie kan zowel aan de linker- als rechterzijde van de woning geplaatst worden. De optie altijd in combinatie met optie vide S (2.C.0.24) of L (2.C.0.26). De basis trap in de woning blijft bij deze optie behouden. De uitvoering van de spiltrap conform technische omschrijving van woningtype S. E.e.a. conform indeling van de woning. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.24 Vide in eerste verdiepingsvloer achtergevel formaat S (L1,L2) | 1 ST | prijs op aanvraag |
| | Er wordt een vide gemaakt van ca 2,5 meter. Deel van de bestaande constructie vloer en paddenstoelkolommen blijven in het zicht. De videranden wordt afgetimmerd met hout en geschilderd, er wordt geen rekening gehouden met gelijkheid van onder of bovengelegen muren. Bij de pui worden op verdiepingsniveau twee convectoren geplaatst, aangesloten op de stadsverwarming en thermostaat van de woonkamer. De vide wordt aan de hal/overloopzijde voorzien van een videhek. e.e.a. conform technische omschrijving en optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.26 Vide in eerste verdiepingsvloer achtergevel formaat L (L1,L2) | 1 ST | prijs op aanvraag |
| | Er wordt een vide gemaakt van ca 4,5 meter. Deel van de bestaande constructie vloer en paddenstoelkolommen blijven in het zicht. De videranden wordt afgetimmerd met hout en geschilderd, er wordt geen rekening gehouden met gelijkheid van onder of bovengelegen muren. Bij de pui worden op verdiepingsniveau twee convectoren geplaatst, aangesloten op de stadsverwarming en thermostaat van de woonkamer. De vide wordt aan de hal/overloopzijde voorzien van een videhek. e.e.a. conform technische omschrijving en optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.28A Vide eerste verdieping + doorloop naar achtergevel (L1,L2) | 1 ST | prijs op aanvraag |
| | Er wordt een vide(S) gemaakt van ca 2,5 meter (optie 2.C.0.24) en een doorloopgemaakt van de eerste verdiepingsvloer naar de achtergevel. De viderand | | |

Zijdebalen Beheer B.V.

Project: 18400003 Utrecht, Lubro Zijdebalen, (60050)
Woningmodel: Standaardlijst

Datum: 22-07-2019

wordt afgetimmerd met hout en geschilderd. De vide wordt aan de doorloopzijde voorzien van een videhek. De achtergevel wordt aangepast door het plaatsen van een loopdeur. De elektra aansluitingen worden aangepast naar aanleiding van gekozen indeling. Ter plaatsen van de achtergevel wordt aan de buitenzijde een trap geplaatst naar de buitenruimte. E.e.a. conform technische omschrijving en optietekening.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.28B Vide eerste verdieping + doorloop naar achtergevel (L1,L2) | 1 ST | prijs op aanvraag |
| | Er wordt een vide (L) gemaakt van ca 4.5 meter (optie 2.C.0.26) en een doorloopgemaakt van de eerste verdiepingvloer naar de achtergevel. De viderand wordt afgetimmerd met hout en geschilderd. De vide wordt aan de doorloopzijde voorzien van een videhek. De achtergevel wordt aangepast door het plaatsen van een loopdeur. De elektra aansluitingen worden aangepast naar aanleiding van gekozen indeling. Ter plaatsen van de achtergevel wordt aan de buitenzijde een trap geplaatst naar de buitenruimte. E.e.a. conform technische omschrijving en optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.30 Tuinkamer aan de straatzijde (L1,L2) | 1 ST | prijs op aanvraag |
| | Er wordt een stalenschuifpui geplaatst in de woning waardoor er een tuinkamer ontstaat. T.b.v. van de installatie worden de nodige aanpassingen gedaan voor elektra, vloerverwarming en mechanische ventilatie. E.e.a. conform optietekening. | | |

Keuken

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.09 Keuze positie keuken positie 1, 2, 3, 4 | 1 ST | Inclusief |
| | Positie van de opstelling keuken conform verkooptekening, positie 1,2,3 of 4. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.10 Standaard aansluitpunten keuken | 1 ST | Inclusief |
| | Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie afgedopt opgeleverd zoals aangegeven op de verkooptekening (0-tekeningen). Het schakelmateriaal (elektrische installatie) wordt op de ruwe muur afgemonteerd. De basisinstallatie van de keuken voorziet in:
- 2 dubbele wandcontactdozen op bestaande groep voor algemeen gebruik.
- 1 aansluitpunt met perilex wandcontactdoos (2 x 230 V) ten behoeve van elektrische koken (max. 7,2 Kw) 3 fase aansluiting.
- 1 enkele wandcontactdoos op bestaande groep voor afzuigkap.
- 1 enkele wandcontactdoos op aparte groep voor quooker.
- 1 enkele wandcontactdoos op aparte groep voor vaatwasser.
- 1 enkele wandcontactdoos op aparte groep voor oven/combimagnetron.
- 1 enkele wandcontactdoos op bestaande groep voor koelkast.
- afgedopte aansluiting warm en koud water en riolering (tegen de wand).
- afgedopte riolering voor spoelbak.
- nabij de koud wateraansluiting een afgedopte aansluiting voor een vaatwasmachine.
- afvoer voor vaatwasser via de standaard riolering.
Het is niet mogelijk voor oplevering werkzaamheden door derden uit te laten voeren. | | |

De stelpost voor de basiskeuken wordt verrekend via de woonwensen cheque.

Zijdebalen Beheer B.V.

Project: 18400003 Utrecht, Lubro Zijdebalen, (60050)
Woningmodel: Standaardlijst

Datum: 22-07-2019

-
- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.11 Keuken volgens offerte Goedhart keukens | 1 ST | Offerte |
| | Het leveren en aanbrengen van een keuken volgens offerte van de firma: Goedhart Keukens. d.d.: Offerte nummer: | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.12 Installatie wijzigingen Goedhart keukens Via offerte | 1 ST | Offerte |
| | Installatiewijzigingen keuken behorende bij de keukenopdracht firma Goedhart keukens | | |
| | Het is niet mogelijk om de MV punten te verplaatsen. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.14 Aansluitpunten keuken aanpassen bij aankoop derden | 1 ST | € 0,00 |
| | Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. Het is niet mogelijk de MV punten te verplaatsen. De MV punten zijn indicatief aangegeven op tekening; de exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Wij houden rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Er worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en voor extra leidingwerk voor water en riool. Onder het keukenblok wordt de vloerverwarming niet doorgelegd. Er worden coördinatiekosten gerekend voor het verwerken van de keukenplattegrond. Indien de technische tekening door het projectteam moet worden gemaakt worden hier kosten voor in rekening gebracht. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.50 Inwisselen woonwensen cheque | 1 ST | € -20.000,00 |
| | Met deze cheque heeft u de mogelijkheid een extra dimensie te geven aan uw Herenhuis. De woonwensencheque wordt in mindering gebracht op uw gekozen meerwerk. E.e.a omschreven verkoopdocumentatie | | |
| | <u>Toilet</u> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.10 Standaard uitvoering toilet | 1 ST | Inclusief |
| | Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de verkoopbrochure en de verkooptekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.14 Tegelwerk toilet volgens offerte showroom | 1 ST | Offerte |
| | Het leveren en aanbrengen van tegelwerk in toilet conform offerte firma De Wilde te Nunspeet offerte d.d.: , print datum: d.d.: , Voor akkoord getekend d.d.: | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.16A Casco toilet begane grond | 1 ST | € -1.200,00 |
| | Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in het toilet. De wanden worden niet nader afgewerkt. Op de vloer wordt een dekvloer aangebracht. Op de wanden komt de wandafwerking te vervallen. Alle aansluitingen worden afgedopt opgeleverd op de standaard positie. Het elektra wordt op de ruwe wand gemonteerd. Het is niet mogelijk voor oplevering werkzaamheden door derden uit te laten voeren. Door het laten vervallen van het tegelwerk en sanitair vervalt de garantie op de werking van de installatie en wordt u zelf verantwoordelijk | | |

Zijdebalen Beheer B.V.

Project: 18400003 Utrecht, Lubro Zijdebalen, (60050)
 Woningmodel: Standaardlijst

Datum: 22-07-2019

voor de waterdichtheid van wand- en vloerafwerking in het toilet en is er een gelimiteerde garantie SWK van kracht.(optie 5.Z.0.98 is van toepassing)

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.16B Casco toilet eerste verdieping | 1 ST | € -1.200,00 |
| | Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in het toilet. De wanden worden niet nader afgewerkt. Op de vloer wordt een dekvloer aangebracht. Op de wanden komt de wandafwerking te vervallen. Alle aansluitingen worden afgedopt opgeleverd op de standaard positie. Het elektra wordt op de ruwe wand gemonteerd. Het is niet mogelijk voor oplevering werkzaamheden door derden uit te laten voeren. Door het laten vervallen van het tegelwerk en sanitair vervalt de garantie op de werking van de installatie en wordt u zelf verantwoordelijk voor de waterdichtheid van wand- en vloerafwerking in het toilet en is er een gelimiteerde garantie SWK van kracht.(optie 5.Z.0.98 is van toepassing) | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.16C Casco toilet tweede verdieping | 1 ST | € -1.200,00 |
| | Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in het toilet. De wanden worden niet nader afgewerkt. Op de vloer wordt een dekvloer aangebracht. Op de wanden komt de wandafwerking te vervallen. Alle aansluitingen worden afgedopt opgeleverd op de standaard positie. Het elektra wordt op de ruwe wand gemonteerd. Het is niet mogelijk voor oplevering werkzaamheden door derden uit te laten voeren. Door het laten vervallen van het tegelwerk en sanitair vervalt de garantie op de werking van de installatie en wordt u zelf verantwoordelijk voor de waterdichtheid van wand- en vloerafwerking in het toilet en is er een gelimiteerde garantie SWK van kracht.(optie 5.Z.0.98 is van toepassing) | | |

Badkamer

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.F.0.10 Standaard uitvoering badkamer | 1 ST | Inclusief |
| | Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk zoals aangegeven in de technische omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.F.0.12 Sanitair badkamer volgens offerte showroom | 1 ST | Offerte |
| | Het leveren en aanbrengen van sanitair in het in badkamer volgens offerte van Uw Huis Uw Wensen d.d. , door u voor akkoord getekend d.d. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.F.0.14 Tegelwerk badkamer volgens offerte showroom | 1 ST | Offerte |
| | Het leveren en aanbrengen van tegelwerk in badkamer en toilet conform offerte firma De Wilde te Nunspeet offerte d.d.: , print datum: d.d.: ,Voor akkoord getekend d.d.: | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.F.0.16A Casco badkamer groot tweede verdieping | 1 ST | € -4.950,00 |
| | Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de badkamer. De wanden worden niet nader afgewerkt. Op de vloer wordt geen dekvloer aangebracht. Op de wanden komt de wandafwerking te vervallen. Alle aansluitingen worden afgedopt opgeleverd op de standaard positie. Het elektra wordt op de ruwe wand gemonteerd. Het is niet mogelijk voor oplevering werkzaamheden door derden uit te laten voeren. Door het laten vervallen van het tegelwerk en sanitair vervalt de garantie op de werking van de installatie en wordt u zelf verantwoordelijk voor de waterdichtheid van wand- en vloerafwerking in het toilet en is er een gelimiteerde garantie SWK van kracht.(optie 5.Z.0.98 is van toepassing) | | |

Zijdebalen Beheer B.V.

Project: 18400003 Utrecht, Lubro Zijdebalen, (60050)
Woningmodel: Standaardlijst

Datum: 22-07-2019

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.F.0.16B Casco badkamer klein tweede verdieping | 1 ST | € -3.500,00 |
| | <p>Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de badkamer. De wanden worden niet nader afgewerkt. Op de vloer wordt geen dekvloer aangebracht. Op de wand komt de wandafwerking te vervallen. Alle aansluitingen worden afgedopt opgeleverd op de standaard positie. Het elektra wordt op de ruwe wand gemonteerd. Het is niet mogelijk voor oplevering werkzaamheden door derden uit te laten voeren. Door het laten vervallen van het tegelwerk en sanitair vervalt de garantie op de werking van de installatie en wordt u zelf verantwoordelijk voor de waterdichtheid van wand- en vloerafwerking in het toilet en is er een gelimiteerde garantie SWK van kracht.(optie 5.Z.0.98 is van toepassing)</p> | | |

Trappen

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.75 Antislipstrippen op traptreden - 01 | 1 ST | € -550,00 |
| | <p>Alle trappen in de woning voorzien van 1 zwarte rubberen antislipstrip per trede. Met deze optie komt deze antislipstrip te vervallen</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.76 Antislipstrippen op traptreden - 02 | 1 ST | € 1.800,00 |
| | <p>Alle trappen in de woning voorzien van 2 zwarte rubberen antislipstrippen per trede.</p> | | |

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt | 1 ST | € 70,00 |
| | <p>Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12A Verplaatsen plafondlichtpunt bestaand plafond | 1 ST | € 170,00 |
| | <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12B Verplaatsen plafondlichtpunt nieuw plafond | 1 ST | € 70,00 |
| | <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 Extra dubbele wandcontactdoos | 1 ST | € 160,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.16 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep | 1 ST | € 300,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.18 Extra enkele wandcontactdoos | 1 ST | € 160,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | 1 ST | € 70,00 |
| | <p>De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren in een dubbele wandcontactdoos.</p> | | |

Zijdebalen Beheer B.V.

 Project: 18400003 Utrecht, Lubro Zijdebalen, (60050)
 Woningmodel: Standaardlijst

Datum: 22-07-2019

Deze optie geldt alleen voor de enkele wandcontactdozen die voor algemeen gebruik zijn bedoeld en niet voor enkele wandcontactdozen op een aparte groep.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.24A Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar bestaand plafond | 1 ST | € 520,00 |
| | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. Het plafondlichtpunt wordt geschakeld op een aparte schakelaar bij de toegang van het vertrek. De exacte positie van het plafondlichtpunt kan iets afwijken van de tekening (marge) en afhankelijk van zone. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.24B Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar nieuw plafond | 1 ST | € 250,00 |
| | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. Het plafondlichtpunt wordt geschakeld op een aparte schakelaar bij de toegang van het vertrek. De exacte positie van het plafondlichtpunt kan iets afwijken van de tekening (marge) | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26A Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar bestaand plafond | 1 ST | € 430,00 |
| | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. De exacte positie van het plafondlichtpunt kan iets afwijken van de tekening (marge) en afhanleijk van zones | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26B Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar nieuw plafond | 1 ST | € 190,00 |
| | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. De exacte positie van het plafondlichtpunt kan iets afwijken van de tekening (marge) | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar | 1 ST | € 160,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar aan te brengen in een nieuwe wand. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.30 Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar | 1 ST | € 250,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt en extra schakelaar aan te brengen in een nieuwe wand. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.32 Wisselschakelaar | 1 ST | € 155,00 |
| | Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande plafondlichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.34 LED dimmer | 1 ST | € 300,00 |
| | Het aanbrengen van een dimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.38 Bewegingssensor | 1 ST | € 240,00 |
| | Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 Enkele USB-lader | 1 ST | € 140,00 |
| | Het vervangen van een enkele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos met USB-lader. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.45 Dubbele USB-lader | 1 ST | € 150,00 |
| | Het vervangen van 1 wandcontactdoos (van een dubbele) naar een tweevoudige | | |

Zijdebalen Beheer B.V.

Project: 18400003 Utrecht, Lubro Zijdebalen, (60050)
Woningmodel: Standaardlijst

Datum: 22-07-2019

USB-contactdoos.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.46 Audio aansluiting tbv speakers (weerszijde woonkamer) | 1 ST | € 260,00 |
| | Het aanbrengen van een gekoppelde leiding incl speakerdraad van de ene zijde van de woonkamer naar de andere zijde. De aansluitingen van deze leiding eindigt met een montage doos in de wand op ca. 300 mm. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.49 LED-inbouwspot in bestaand plafond | 1 ST | € 425,00 |
| | In het plafond wordt een LED inbouwspot met LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afwerking van deze inbouwspot is wit of geborsteld aluminium. Deze optie te kiezen bij een bestaand plafond met uitzondering van dak. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.50 LED-inbouwspot in nieuwe gipsplafond | 1 ST | € 375,00 |
| | In het plafond wordt een LED inbouwspot met LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afwerking van deze inbouwspot is wit of geborsteld aluminium. Deze optie te kiezen bij een verlaagd gipsplafond. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.62 Extra aardlekschakelaar | 1 ST | € 285,00 |
| | Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn aangeboden (bv. in de keukenofferte) , kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de elektriciën dit aan ons doorgeeft. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.65 Aanbrengen van een extra wandcontactdoos in de meterkast | 1 ST | € 140,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een extra opbouw wandcontactdoos in de meterkast. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.66 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (extra) | 1 ST | € 270,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning. Positie: op de achterwand. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.68 Spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar | 1 ST | € 350,00 |
| | Het aanbrengen van een extra spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning. Positie: op de achterwand. De wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar nabij de loopdeur. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.74 Schakelmateriaal in wijzigen in kleur | 1 ST | € 790,00 |
| | Standaard schakelmateriaal conform technische informatie. zie voor mogelijkheden en afwijkende kleuren de verkoopdocumentatie. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.76 Voorbereiding tbv elektrisch rijden | 1 ST | € 425,00 |
| | Bij uw individuele parkeerplaats kan een voorziening voor een laadpaal worden aangebracht. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis (Ø 40) aangebracht naar de onderliggende muur en stopt daar op ca 1200 mm boven de vloer. De mantelbuis moet na aanbrengen van de bekabeling afgedicht worden (eigenbeheer). Er wordt geen bekabeling of laadpaal aangebracht. Deze installatie is niet inbegrepen in | | |

Zijdebalen Beheer B.V.

 Project: 18400003 Utrecht, Lubro Zijdebalen, (60050)
 Woningmodel: Standaardlijst

Datum: 22-07-2019

de deze prijs.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.80 Cai aansluiting incl afmontage | 1 ST | € 310,00 |
| | Een bedrade en afgemonteerde CAI-aansluiting. Indien u in totaal 3 of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, adviseren wij een cai-versterker te plaatsen voor het signaal. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.82 Data aansluiting incl. afmontage | 1 ST | € 310,00 |
| | Een bedrade en afgemonteerde data-aansluiting. De aansluiting wordt voorzien van een afdekkplaat voor 1 aansluitstekker. De CAT 6 bekabeling wordt ook in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De draad heeft voldoende overlengte in de meterkast. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.86 Oriëntatieverlichting in wandcontactdoos | 1 ST | € 120,00 |
| | Het aanbrengen van LED-verlichting in een wandcontactdoos. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.88 Kinderbeveiliging wandcontactdozen | 1 ST | € 330,00 |
| | Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. | | |

Buiten

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.10 Buitenkraan achtergevel (niet vorstvrij) | 1 ST | € 1.300,00 |
| | Het aanbrengen van een buitenkraan met een aftappunt in de berging/garage. De exacte locatie wordt door de werkvoorbereider/installateur bepaald. Hoogte: standaard (ca. 65 cm+). Deze optie is niet mogelijk bij bnr 1. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.80 Extra stalen trap vanaf beganegrond naar tuin niveau (L1,L2,D,S) | 1 ST | € 3.500,00 |
| | Uitvoering conform technische informatie en optie tekening | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.82 Enkele trap vanaf beganegrond naar tuin niveau, rechts (L1,L2,D,S) | 1 ST | € 300,00 |
| | Standaard trap wordt verplaatst naar de andere zijde van de woning. Uitvoering conform technische informatie en optie tekening | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.84 Betontrap vanaf beganegrond naar tuin niveau over gehele lengte tuin (L1,L2,D,S) | 1 ST | € -3.000,00 |
| | Uitvoering conform technische informatie en optie tekening | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.86 Trap van dekniveau naar eerste verdieping (L1,L2,D,S) | 1 ST | € 27.900,00 |
| | Trap van tuinniveau naar eerste verdieping. De achtergevel wordt aangepast door het plaatsen van een loopdeur. De elektra aansluitingen worden aangepast naar aanleiding van gekozen indeling. E.e.a. conform technische informatie en optie tekening | | |

Afbouw
Binnendeuren

Zijdebalen Beheer B.V.Project: 18400003 Utrecht, Lubro Zijdebalen, (60050)
Woningmodel: Standaardlijst

Datum: 22-07-2019

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.L.0.10 Luxe binnendeuren volgens Svedex bestelling dd ..--2019 | 1 ST | € 0,00 |
| | Leveren en aanbrengen binnendeuren volgens opdrachtbevestiging Svedex | | |

Inrichting

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.N.0.20 Kleur keuze zonwering bij daklichten | 1 ST | € 0,00 |
| | Bij de velux dakramen worden standaard verduisterende gordijnen aangebracht (velux). De standaard kleur is wit (1025) E.e.a conform kleur waaier. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.N.0.30 Stucwerkzaamheden | 1 ST | Offerte |
| | Het sausgereed afwerken (Stucwerkgroep 0) van de niet afgewerkte (nieuwe) wanden/plafonds volgens opdrachtbevestiging stucadoor | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.N.0.32 Sauswerkzaamheden | 1 ST | Offerte |
| | Aanbrengen van sauswerk op wanden volgens opdrachtbevestiging schilder | | |

Overig**Gelimiteerde garantie**

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|--|
| <input type="checkbox"/> | 5.Z.0.97 Gelimiteerde garantie casco toilet | 1 ST | |
| | U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. | | |
| | Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. | | |
| | U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie. | | |
| | In het toilet komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel en het sanitair geheel te vervallen. De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen worden afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De garantie op installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 5.Z.0.98 Gelimiteerde garantie casco badkamer | 1 ST | |
| | U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de | | |

Zijdebalen Beheer B.V.

Project: 18400003 Utrecht, Lubro Zijdebalen, (60050)
Woningmodel: Standaardlijst

Datum: 22-07-2019

toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.

Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel, de afwerkvloer en het sanitair geheel te vervallen. De radiator wordt aangebracht conform verkooptekening. De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen wordt afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De garantie op installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

TOTAAL BEDRAG €

Wanneer u gebruik wilt maken van één of meer opties, dan kunt u het bewuste onderdeel aankruisen en het aantal opgeven. Vervolgens tekent u de lijst voor akkoord en retourneert u één exemplaar. Uw opties worden op een bevestigingslijst en koperstekening verwerkt. De prijzen zijn prijsvast tot aan de bijbehorende sluitingsdatum. Voor wijzigingen die na de sluitingsdatum worden opgegeven, kan een toeslag worden berekend. Alle bedragen zijn voorzover niet anders vermeld inclusief 21% BTW. Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

Combinatie van opties kan gevolgen hebben op de basis installatie. E.e.a. wordt afgestemd na sluitingsdatum met de installateurs. Deze aanpassingen en eventuele kosten worden na overleg opgenomen in de opdrachtbevestiging.

Zijdebalen Beheer B.V.

Project: 18400003 Utrecht, Lubro Zijdebalen, (60050)
Woningmodel: Standaardlijst

Datum: 22-07-2019

Voor akkoord koper:
Hierbij geef ik opdracht voor het laten uitvoeren van bovengenoemde extra werkzaamheden.

Naam:

Bouwnummer:

Plaats: d.d.

Handtekeningen koper(s):

Note: Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld dient te worden en dat op elke pagina geparafeerd dient te zijn.