



AANVULLENDE TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Van toepassingen op de zes Lubro herenhuizen

Type L2

Het uitgangspunt van uw woning is de technische omschrijving voor type L1. Wanneer u via in de optiekeuzelijst heeft gekozen voor de indelingsvariant type L2, wordt in dit document aanvullend de kwaliteit van uw woning omschreven. De aanvullende technische omschrijving is geen onderdeel van de koop-/aannemingsovereenkomst, maar wordt met u overeengekomen doormiddel van de meer-/minderwerk-overeenkomst. Voor alle niet omschreven onderdelen verwijzen wij u naar de technische omschrijving voor type L1.

Deel Ib: Kleuren- en materialenschema

STAAT VAN AFWERKING PER VERTREK woning type L2

KELDER

Hal

Vloer	:	afwerkvloer, glad afgewerkt, geschilderd in kleur, grijs
Wanden	:	glad stucwerk, mat gesaust Kleur RAL 9010
Plafond	:	onbehandeld gereinigd beton
Trap	:	essenhout, blank gelakt
Elektrische installatie	:	conform verkooptekening
Verwarmingsinstallatie	:	onverwarmd

1

Berging inpandig

Vloer	:	afwerkvloer, glad afgewerkt, geschilderd in kleur, grijs
Wanden	:	behangklaar gestuct, niet gesaust
Wanden (buitenwand)	:	Bestaand tegelwerk hersteld, gehandhaafd
Plafond	:	onbehandeld gereinigd beton
Verlaagd plafond	:	behangklaar gestuct, niet gesaust
Elektrische installatie	:	conform verkooptekening
Verwarmingsinstallatie	:	onverwarmd

Externe berging (bouwnummer 2 t/m 6)

Vloer	:	afwerkvloer glad afgewerkt
Wanden	:	niet afgewerkt
Plafond	:	niet afgewerkt
Elektrische installatie	:	conform verkooptekening elektra leidingen in het zicht
Verwarmingsinstallatie	:	onverwarmd

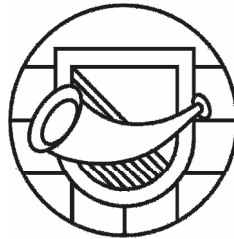
BEGANEGROND

Hal

Vloer	:	afwerkvloer op isolatie, glad afgewerkt
Wanden	:	glad stucwerk, mat gesaust, kleur RAL 9010
Plafond	:	onbehandeld gereinigd beton
Trap (kelder/ BG)	:	essenhout, blank gelakt
Trap (BG/1 ^e verdieping)	:	blauwstaal met essenhouten treden blank gelakt
Elektrische installatie	:	conform verkooptekening
Verwarmingsinstallatie	:	vloerverwarming

Toilet

Vloer	:	vloertegels 300x300 mm, volgens omschrijving
Wanden	:	wandtegels 300x600 mm, volgens omschrijving, tot het plafond
Plafond	:	onbehandeld gereinigd beton
Elektrische installatie	:	conform verkooptekening



LUBRO
ZIJDEBALEN

Verwarmingsinstallatie : onverwarmd
Overige voorzieningen : toiletcombinatie, volgens omschrijving
fonteincombinatie, volgens omschrijving

Technische ruimte

Vloer : afwerkvloer op isolatie, glad afgewerkt
Wanden : behangklaar gestuct, niet gesausd
Plafond : onbehandeld gereinigd beton
Elektrische installatie : conform verkooptekening
Verwarmingsinstallatie : vloerverwarming
Overige voorzieningen : vloer verwarmingsverdeler

Keuken/ woonkamer

Vloer : afwerkvloer op isolatie, glad afgewerkt
Wanden : glad stucwerk, mat gesausd, kleur RAL 9010
Beton kolommen : glad stucwerk, mat gesausd, kleur RAL 9010
Plafond : onbehandeld gereinigd beton
Elektrische installatie : conform verkooptekening, keuze keukenopstelling positie 1 of 2
Verwarmingsinstallatie : vloerverwarming
Keukeninrichting : zie specificatie keukenleverancier, keuze keukenopstelling positie 1 of 2

1e VERDIEPING

Technische ruimte

Vloer : afwerkvloer op isolatie, glad afgewerkt
Wanden : behangklaar gestuct, niet gesausd
Plafond : glad stucwerk, mat gesausd, kleur RAL 9010
Elektrische installatie : conform verkooptekening
Verwarmingsinstallatie : vloerverwarming
Overige voorzieningen : vloer verwarmingsverdeler, 2 stuks ventilatie units

Toilet

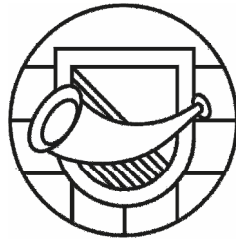
Vloer : vloertegels 300 x 300 mm, volgens omschrijving
Wanden : wandtegels 300 x 600 mm, volgens omschrijving, tot het plafond
Plafond : glad stucwerk, mat gesausd, kleur RAL 9010
Elektrische installatie : conform verkooptekening
Verwarmingsinstallatie : onverwarmd
Overige voorzieningen : toiletcombinatie, volgens omschrijving
fonteincombinatie, volgens omschrijving

Overloop

Vloer : afwerkvloer op isolatie, glad afgewerkt
Wanden : glad stucwerk, mat gesausd, kleur RAL 9010
Plafond : glad stucwerk, mat gesausd, kleur RAL 9010
Trap : blauwstaal met essenhouten treden blank gelakt
Elektrische installatie : conform verkooptekening
Verwarmingsinstallatie : vloerverwarming

Keuken/ woonkamer

Vloer : afwerkvloer, glad afgewerkt
Wanden : glad stucwerk, mat gesausd, kleur RAL 9010
Beton toog constructie (t.p.v. vide) : bestaande constructie gereinigd, hersteld en mat gesausd, Kleur RAL 9010
Plafond (t.p.v. vide) : bestaande baksteen elementen gereinigd, hersteld en mat gesausd, Kleur RAL 9010
Plafond : glad stucwerk, mat gesausd, kleur RAL 9010
Elektrische installatie : conform verkooptekening opstelling pos 3 of 4
op het bestaande getoogde plafond in de vide voor- en achterzijde zijn de installaties opbouw kleur wit



LUBRO
ZIJDEBALEN

Keukeninrichting : zie specificatie keukenleverancier, opstelling pos 3 of 4
Verwarmingsinstallatie : vloerverwarming

2e VERDIEPING

Badkamer (hoofd en tweede badkamer)

Vloer : vloertegels 600 x 600 mm, volgens omschrijving
Wanden : wandtegels 300 x 600 mm, volgens omschrijving, tot het plafond
Plafond : glad stucwerk, mat gesaust Kleur RAL 9010
Elektrische installatie : conform verkooptekening
Overige voorzieningen : volgens omschrijving en indien aanwezig volgens verkooptekening
douchecombinatie, volgens omschrijving
bad combinatie, volgens omschrijving en indien aanwezig volgens
tekening
enkele of dubbele wastafelcombinatie, volgens omschrijving en indien
aanwezig volgens tekening
Verwarmingsinstallatie : elektrische design-/handdoek radiator
vloerverwarming/ retourlus (niet individueel regelbaar)

Toilet

Vloer : vloertegels 300 x 300 mm, volgens omschrijving
Wanden : wandtegels 300 x 600 mm, volgens omschrijving, tot het plafond
Plafond : glad stucwerk, mat gesaust, kleur RAL 9010
Elektrische installatie : conform verkooptekening
Overige voorzieningen : toiletcombinatie, volgens omschrijving
fonteincombinatie, volgens omschrijving
Verwarmingsinstallatie : onverwarmd

Overloop

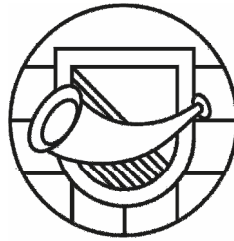
Vloer : afwerkvloer, glad afgewerkt
Wanden : glad stucwerk, mat gesaust, kleur RAL 9010
Beton toog constructie : bestaande constructie gereinigd, hersteld en mat gesaust, Kleur RAL
9010
Plafond : glad stucwerk, mat gesaust, kleur RAL 9010
Trap : blauwstaal met essenhouten treden blank gelakt
Elektrische installatie : conform verkooptekening
Verwarmingsinstallatie : vloerverwarming

Technische ruimte

Vloer : afwerkvloer, glad afgewerkt
Wanden : behangklaar gestuct, niet gesaust
Plafond : glad stucwerk, mat gesaust, kleur RAL 9010
Elektrische installatie : conform verkooptekening
Verwarmingsinstallatie : vloerverwarming
Overige voorzieningen : vloer verwarmingsverdeler 200 liter boiler
opstelplaats wasmachine en droger

Slaapkamer 1

Vloer : afwerkvloer, glad afgewerkt
Wanden : glad stucwerk, mat gesaust, kleur RAL 9010
Beton toog constructie : bestaande constructie gereinigd, hersteld en mat gesaust, Kleur RAL
9010
Plafond : bestaande baksteen elementen gereinigd waar nodig hersteld en
mat gesaust, kleur RAL 9010
Elektrische installatie : conform verkooptekening
rookmelders opbouw, leidingwerk in het zicht uitgevoerd in wit
Verwarmingsinstallatie : vloerverwarming



LUBRO
ZIJDEBALEN

Slaapkamer 2 en 3

Vloer	:	afwerkvloer, glad afgewerkt
Wanden	:	glad stucwerk, mat gesaust Kleur RAL 9010
Beton toog constructie	:	bestaande constructie gereinigd, hersteld en mat gesaust, Kleur RAL 9010
Plafond	:	bestaande baksteen elementen gereinigd waar nodig hersteld en mat gesaust Kleur RAL 9010
Elektrische installatie	:	conform verkooptekening
Verwarmingsinstallatie	:	rookmelders opbouw, leidingwerk in het zicht uitgevoerd in wit vloerverwarming

OPEN STALLINGSRUIMTE EN PARKEERPLAATSEN

Vloer	:	vlak afgewerkt, voorzien van parkeervak markering
Wanden	:	beton gereinigd onbehandeld / bestaande tegelwerk hersteld
Plafond	:	beton gereinigd onbehandeld
Elektrische installatie	:	opbouw verlichtingsarmaturen opbouw noodverlichtingsarmaturen in-/ uitrit voorzien van inbouw armaturen
Overige voorzieningen	:	stuwventilatoren elektrisch bedienbare gemeenschappelijke garagedeur speedgate aan de Westerdijk. opbouw kanalen en leidingen langs plafond brandschermen, aangesloten op brandmeldsysteem