



Verkoopprocedure Lubro

Zijdebalen - Utrecht

Het makelaarsteam

De verkoop van Lubro wordt door Ramses Qaysi (Punt Makelaars) en Pascal de Groot (Verkoopmanager Lubro) uitgevoerd. Indien u vragen heeft over de verkoop kunt u vrijblijvend contact opnemen.



PUNT MAKELAARS
Ramses Qaysi
030 273 74 64
nieuwbouw@puntmakelaars.nl



VERKOOPMANAGER LUBRO
Pascal de Groot
06 10 91 75 51
info@lubro.nl

Informatie

Alle verkoopinformatie van de woningen is vanaf 13 april 2019 om 20.00 uur aan uw account toegevoegd. Heeft u nog geen account dan kunt u zich aanmelden via www.lubro.nl. Indien u niet aanwezig kon zijn bij de start verkoop en alsnog graag het beleefboek wenst te ontvangen, dan kunt u deze afhalen op het kantoor van Punt Makelaars: Noorderstraat 8, Utrecht.

Inschrijving

Om in aanmerking te komen voor een woning in het project Lubro is een inschrijving door middel van het digitaal inschrijfformulier van belang. Toewijzing van de woningen geschiedt namelijk op basis van een volledig ingevuld online inschrijfformulier. Om de toewijzing van de woningen zorgvuldig te kunnen uitvoeren dient u het inschrijfformulier zo compleet mogelijk en tijdig in te vullen.

Zaterdag 13 april 2019 vanaf 20.00 uur wordt het digitaal inschrijfformulier open gesteld voor alle geïnteresseerden. Indien u al een account heeft omdat u zich in het verleden heeft aangemeld via de projectwebsite www.lubro.nl ontvangt u een mail met de mededeling dat binnen uw account het digitaal inschrijfformulier is toegevoegd.

Op het digitale inschrijvingsformulier geeft u uw voorkeur aan en de noodzakelijke persoons- en financiële gegevens. **Dinsdag 23 april 2019 - 10.00 uur** sluit de digitale inschrijving. Hierna is het niet meer mogelijk het inschrijfformulier op de website in te vullen.

Toewijzing

Per bouwnummer wordt er op basis van de inschrijving een beoordeling gemaakt van de kandidaten. De financiële haalbaarheid is daarbij één van de belangrijkste toewijzingscriteria. Op basis van de bij ons bekende gegevens worden de bouwnummers toegewezen.



Indien er meerdere inschrijvers zijn voor een specifiek bouwnummer met een vergelijkbaar zekerheidsprofiel danwel indien er onduidelijkheid ontstaat over de benoemde toewijzingsprocedure behoudt de ontwikkelaar te allen tijde het recht om de woning aan een voorkeurskandidaat toe te wijzen.

In het kader van de beoordeling van de financiële haalbaarheid is het van belang dat u uw financiële gegevens op het digitale inschrijfformulier zo volledig mogelijk invult. Indien u één en ander nog wilt toelichten kunt u hiervoor het opmerkingen venster op het inschrijfformulier gebruiken. Wij gaan uiterst discreet om met uw financiële gegevens en gebruiken deze enkel in het kader van de toewijzing van de woningen.

Indien u geen woning krijgt toegewezen worden al uw aanvullende gegevens vernietigd zodra het project 100% onvoorwaardelijk is verkocht. De gegevens van de kopers bewaren we tijdens het gehele bouwproces tot en met de nazorgfase.

Toewijzing

Woensdag 24 april 2019 zal de makelaar de geïnteresseerden die een woning toegewezen hebben gekregen benaderen met een uitnodiging voor een eerste verkoopgesprek. De overige kandidaten die geen woning toegewezen hebben gekregen zullen van de makelaar bericht ontvangen dat zij reservekandidaat zijn. Indien er een woning vrijvalt zal op basis van de toewijzingsprocedure een nieuwe kandidaat worden aangewezen. Indien u het vrijgekomen bouwnummer niet als voorkeur heeft opgegeven, zult u hiervoor niet worden benaderd. U vergroot dus uw kans op een woning wanneer u meerdere bouwnummers als voorkeur opgeeft, echter wijzen wij de woning zoveel mogelijk toe op basis van de eerste keuze.

Verkoopgesprek

Tijdens het eerste verkoopgesprek zal de makelaar alle contractdocumenten met u doornemen en u informeren over het plan. Direct na het verkoopgesprek kunt u er voor kiezen een optie te nemen op de betreffende woning. U plant met de makelaar in de opvolgende week dan alvast een tekenafpraak voor het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst. Indien u besluit niet over te gaan tot de koop van de woning neemt u contact op met de makelaar en komt de ingeplande afspraak te vervallen.

Koperskeuze traject

Na het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst neemt onze wooncoach contact met u op voor het inplannen van een afspraak. Met de wooncoach gaat u nauwkeurig door uw woning en wordt u in de gelegenheid gesteld om de woning naar uw wensen aan te passen. Deze afspraak vindt kort na de tekenafpraak plaats. Het kiezen van eventuele woonwensen is een intensief traject in een korte doorlooptijd.

Benieuwd naar de verkoopprijs van úw woning?

In de huidige markt is het wellicht lastig voor u om in te schatten wat uw huidige woning waard is. Wanneer u behoefte heeft aan een vrijblijvende indicatie van de waarde van uw woning, komen wij hiervoor graag bij u langs. U kunt telefonisch contact met ons opnemen voor het maken van een afspraak, of op het inschrijfformulier bij opmerkingen aangeven dat u graag een afspraak hiervoor wenst in te plannen.



De best denkbare hypotheek

Iedere geïnteresseerde in Lubro krijgt indien gewenst kostenvrij een eerste gesprek met een financieel adviseur van De Hypotheekshop aangeboden.

De Hypotheekshop geeft onafhankelijk advies over de hypotheek die het beste aansluit op uw persoonlijke situatie, een hypotheek op maat!



Wij hopen u met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de verschillende procedures binnen dit project om uiteindelijk in aanmerking te komen voor een van de koopwoningen in Lubro.

Succes met het kiezen van uw toekomstige woning!

Het verkoopteam Lubro