

## Prijslijst Lubro - 6 herenhuizen

	Bouwnr.	Type	Parkeerplaats	Berging	GBO m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Terras m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n.
<b>Lubro</b>	1	L1	3*	Nee	276	1148	38	€ 1.465.000,00
	2	L1	3	Ja	280	1126	38	€ 1.495.000,00
	3	L1	3	Ja	281	1127	38	€ 1.495.000,00
	4	L1	3	Ja	280	1125	38	€ 1.495.000,00
	5	L1	3	Ja	280	1125	38	€ 1.475.000,00
	6	L1	3	Ja	281	1125	38	€ 1.455.000,00

### Bijzonderheden

Onder de benoemde berging wordt verstaan de externe berging gelegen in de kelder, deze is voorzien van natuurlijke ventilatie.

\* Bouwnummer 1 heeft totaal drie parkeerplaatsen, twee van deze parkeerplaatsen zijn gelegen in de parkeergarage onder de binnentuin van blok 4 en niet direct onder de woning.

### De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- de koopsom van de grond (grondkosten);
- de aanneemsom (bouwkosten, inclusief loon- materiaalkostenstijging), exclusief kopersopties / meerwerk;
- de badkamer en afwerking van de woning conform Technische Omschrijving (TO);
- woonwensencheque voor aanschaf keuken of ter besteding aan meer-/minderwerk naar keuze conform TO;
- de bijkomende kosten zoals de honoraria van de architect, constructeur en overige bouwkundig adviseurs;
- het courtage van de makelaar;
- de notariskosten voor levering van de appartementsrechten en de oprichting van de Verenigingen van Eigenaars (VvE's);
- de gemeentelijke leges;
- de kosten van SWK garantie- en waarborgregeling;
- de eenmalige aansluitkosten van de NUTS-voorzieningen en verbruik tot oplevering;
- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting (BTW) van 21%, behoudens wijzigingen.

### Niet in de koop- en aanneemsom zijn begrepen:

- het renteverlies tijdens de bouw op basis van uw hypotheek;
- de kosten voor het afsluiten van een hypotheek en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- de rente over de grond, alsook rente over de eventuele vervallen bouwtermijnen voor notarieel transport (levering);
- de grond is rentedragend vanaf het moment dat alle opschortende voorwaarden zijn voldaan (rentepercentage 6%);
- de kosten voor eventuele kopersopties en meerwerk;
- de gemeentelijke heffingen;
- de abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI;
- de leveringcontracten voor stadsverwarming, elektra en water na oplevering;
- wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend.
- voorschot bijdrage VvE € 250,-

### Conditie

De oppervlaktes en afmetingen op verkooptekening zijn circa-maten en zo nauwkeurig mogelijk berekend. Eventuele afwijkingen in dezen geven geen reden voor verrekening.

Aan de informatie in deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

© Lubro d.d. 13-04-2019